ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**176 444,81р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	294 802,21р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*84 228,01р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*134 019,50р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*76 554,69р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	272 057,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*178 379,37р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*93 678,18р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	220 728,00р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**227 774,36р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	98 502,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 247,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,28%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**76554,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**11576,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,34	**4630,76**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**39361,70**
Уборка МОП	по графику			**13200**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**885,26**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3949,82**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10623,59**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**59945,29**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.50*	*100 м2*	*58,52*	*292,60*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.50*	*100 м2*	*81,09*	*202,73*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,19*	*1057,14*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*423,44*	*м2*	*48,74*	*20639,16*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*4,00*	*шт*	*248,16*	*992,65*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. отогрев гвс	*6,00*	*м*	*188,56*	*1131,36*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*5,00*	*ст.*	*343,93*	*1719,67*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 6.32*	*1000м3*	*122,84*	*776,12*

Канализация				
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*182,42*	*182,42*
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*6,32*	*1000м3*	*1300,05*	*8213,69*
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*3,00*	*м*	*472,49*	*1417,48*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*5,00*	*м*	*2075,15*	*10375,76*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 013,22р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**